



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **116805**

Prodej pozemek Bydlení, 918□

28201, Vrátkov

NEXT



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Kruliš

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	918 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou parcelu v srdci obce Vrátkov, vhodnou pro výstavbu rodinného domu. Rozprostírající se na krásném a klidném území obce vzdálené jen pár kilometrů od Českého brodu.

Pozemek parcelní číslo 806/7, 806/23, 806/24 o celkové výměře 918 m². Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů.

Lokalita : - Vrátkov, Okres Kolín

- Oblast je známá svou krásnou přírodou a rekreačním charakterem v okolí
- v blízkosti se nachází Český brod a Kostelec nad Černými lesy. Obec Vrátkov disponuje sportovními plochami a krásným hřištěm pro volný čas.
- Český brod disponuje plnou občanskou vybaveností (Škola, školka, obchodní centra, lékař, autobusové spoje, dětská hřiště, sportoviště, pošta)

Základní informace :

- Lokalita : Vrátkov, Okres Kolín
- Celková výměra : 918 m²
- Účel využití : Stavební
- Inženýrské sítě : Na hranici pozemku (pozemky jsou zasítované)
- Přístup : Zajištěn z obecní komunikace
- Vlastní zdroj vody na pozemku (vlastní studna)

Dostupnost:

- 10-15 minut do Kostelce nad Černými lesy
- 2-3 minuty do Českého Brodu (železniční stanice)
- cca 35 minut do Prahy autem

Hlavní výhody :

- Strategické umístění v rozvíjející se oblasti
- Potvrzené stavební využití pozemku
- Výborná dostupnost do okolních měst
- Klidné prostředí v zeleni s kompletní občanskou vybaveností v dosahu
- Rovinný terén vhodný pro výstavbu rodinných domů
- Příjemné prostředí se sportovišti v okolí
- Vlastní zdroj vody (vlastní studna)

Zaměření parcely je ilustrační viz náhled na katastr nemovitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116805.