

## Prodej 2 rodinných domů s bazénem Lípa nad Orlicí

Lípa nad Orlicí



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Tumpachová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420775069068**E-mail:**[klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1427 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo venkova!!

Vítáme vás u výjimečné nabídky – dvou domů, které nabízejí unikátní možnost klidného venkovského bydlení s mnoha možnostmi v obci Lípa nad Orlicí v lokalitě Královéhradeckého kraje. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely a nabízí výjimečné možnosti. Les, voda a hory v těsné blízkosti. Lze jí koupit i jako investici a pronajímat.

Vybavení nemovitosti: .....

- Dva samostatné domy s plným vybavením
- Topení nemovitostí zajištěno vlastními kotly / plyn, elektřina/
- Bazén, který slouží oběma domům
- Stodola pro různé možnosti využití
- Grilovací přístřešek pro společné posezení a grilování
- Dvě krytá parkovací místa
- Možnost využití pro dvě rodiny nebo rekreační účely
- Venkovská atmosféra s moderním vybavením
- Zahrada se vzrostlými dřevinami a možností pěstování domácích zvířat

Popis prvního dřevěného srubu:

- Obývací prostor s moderním designem a krbem
- Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči
- Ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Koupelna s WC
- Možnost využití pro hosty nebo jako samostatná chata

Popis druhého kamenného domu 5+1 s dřevěnou přístavbou a krytou terasou:

- Velkorysý obývací prostor s rustikálním designem, s krbem, s krytou terasou a výhledem do zahrady
- Plně vybavená kuchyně s venkovským šarmem a kachlovými kamny
- V patře 2 ložnice s plně vybavenou koupelnou
- V přízemí koupelna s prádelnou
- Ložnice vybavená nábytkem s venkovskou atmosférou

Okolí a dostupnost: Obec Lípa nad Orlicí poskytuje klidné prostředí s výbornými možnostmi pro odpočinek a venkovské aktivity. Okolí je bohaté na možnosti turistiky, cykloturistiky a procházek v přírodě. Les v blízkosti nemovitosti, možnosti lyžování ve střediscích Deštné v Orlických horách nebo Říčky, Nemovitost se nachází na soutoku Tiché a Divoké Orlice, proto je zde možnost i vodní turistiky. V lokalitě se nachází nespočet památek a zámků a zajímavých míst např. Babiččino údolí, Broumovské skály atd. Díky několika farmám, je zde možné jezdit na koních popřípadě je chovat.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje klidný únik od shonu města. Zároveň je však v dosahu veškerá infrastruktura a výborná dostupnost do města Hradec Králové /25min/. /Praha 125km/ Okolí nabízí příležitosti k procházkám, cyklistickým výletům a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Pokud máte zájem přijít na prohlídku neváhejte mě kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.