

Prodej 2 rodinných domů s bazénem Lípa nad Orlicí

Lípa nad Orlicí



11 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420775069068**E-mail:**klara.tumpachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	411 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1427 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo venkova!!

Vítáme vás u výjimečné nabídky – dvou domů, které nabízejí unikátní možnost klidného venkovského bydlení s mnoha možnostmi v obci Lípa nad Orlicí v lokalitě Královéhradeckého kraje. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely a nabízí výjimečné možnosti. Les, voda a hory v těsné blízkosti. Lze jí koupit i jako investici a pronajímat.

Vybavení nemovitosti:

- Dva samostatné domy s plným vybavením
- Topení nemovitostí zajištěno vlastními kotly / plyn, elektřina/
- Bazén, který slouží oběma domům
- Stodola pro různé možnosti využití
- Grilovací přístřešek pro společné posezení a grilování
- Dvě krytá parkovací místa
- Možnost využití pro dvě rodiny nebo rekreační účely
- Venkovská atmosféra s moderním vybavením
- Zahradu se vzrostlými dřevinami a možností pěstování domácích zvířat

Popis prvního dřevěného srubu:

- Obývací prostor s moderním designem a krbem
- Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči
- Ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Koupelna s WC
- Možnost využití pro hosty nebo jako samostatná chata

Popis druhého kamenného domu 5+1 s dřevěnou přístavbou a krytou terasou:

- Velký obývací prostor s rustikálním designem, s krbem, s krytou terasou a výhledem do zahrady
- Plně vybavená kuchyně s venkovským šarmem a kachlovými kamny
- V patře 2 ložnice s plně vybavenou koupelnou
- V přízemí koupelna s prádelnou
- Ložnice vybavená nábytkem s venkovskou atmosférou

Okolí a dostupnost: Obec Lípa nad Orlicí poskytuje klidné prostředí s výbornými možnostmi pro odpočinek a venkovské aktivity. Okolí je bohaté na možnosti turistiky, cykloturistiky a procházek v přírodě. Les v blízkosti nemovitosti, možnosti lyžování ve střediscích Deštné v Orlických horách nebo Říčky, Nemovitost se nachází na soutoku Tiché a Divoké Orlice, proto je zde možnost i vodní turistiky. V lokalitě se nachází nespočet památek a zámků a zajímavých míst např. Babiččino údolí, Broumovské skály atd. Díky několika farmám, je zde možné jezdit na koních popřípadě je chovat.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje klidný únik od shonu města. Zároveň je však v dosahu veškerá infrastruktura a výborná dostupnost do města Hradec Králové /25min/. /Praha 125km/ Okolí nabízí příležitosti k procházkám, cyklistickým výletům a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Pokud máte zájem přijít na prohlídku neváhejte mě kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.