

## Prodej pozemku 910 m<sup>2</sup>

58282, Rybníček u Habrů, Rybníček



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 910 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek se nachází v klidné lokalitě a nabízí možnost vytvoření si vlastního útulného domova. I přes svůj stav je zde obrovský potenciál pro renovaci a přizpůsobení svým představám. To umožňuje novým majitelům naplno využít svou kreativitu. Nad celým stavením je velká a vysoká půda vybízející k vestavbě (krovy v pořádku, krytina je eternit) a na přistavěné garáži je pálená taška.

Pokud hledáte místo s příjemným venkovním posezením, tato nemovitost vám nabízí také prostornou zahradu, kterou můžete využít pro relaxaci a trávení času s rodinou a přáteli nebo i prostor na krásnou zahrádku. V případě potřeby lze nabídnout i navazující pozemky pro případné větší domácí výpěstky či jako výběh pro koně. Velkou předností pozemku je jeho umístění, přístupnost a vjezd na pozemek je možný z místní komunikace.

Stodola a garáž (bez č.p./č.ev.) je určena k rekonstrukci a nachází se na stavebním pozemku o celkové výměře 301 m<sup>2</sup> a přilehlá zahrada o výměře 609 m<sup>2</sup>, v obci Rybníček.

Ze stodoly lze vybudovat podsklepený patrový dům s podkrovím. Obecní vodovod je přiveden na pozemek a dnes již „dešťová kanalizace“ na dostupná na hranici pozemku a elektrická přípojka se staveništním rozvaděčem je na pozemku také.

Veškerá občanská vybavenost je v Habrech a Golčově Jeníkově, která jsou vzdálena 2 a 8 km. Obec se nachází 19 km od Čáslavi a 24 km od Havlíčkova Brodu, dále 1,5 km od silnice I.tř. č. 38 Havlíčkův Brod-Kolín. Za zmínku stojí i spojení směr Chotěboř či vodní nádrž Seč 24 km. Z obce je autobusové spojení jak do Habrů, tak Golčova Jeníkova, tak i dále vlakem do Čáslavi či Havlíčkova Brodu. Nejbližší vlaková zastávka je Golčův Jeníkov-město, na trase Praha-Havl.Brod-Brno (do Prahy lze také využít PID lítačku a na Hl. nádraží jste za 1 hod 20 min).

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, kontaktujte mě prostřednictvím zpráv. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme termín prohlídky. Nabídka platí do smazání. RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.