

Prodej rodinného domu, 129 m², Horní Loděnice

78305, Horní Loděnice

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena včetně
právních služeb a provize
RK



Vyřizuje

Halfarová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	129 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený bývalý statek s původními chlévy a garáží s přístupem po obecní komunikaci. V přízemí se nachází veranda, kuchyň, koupelna, WC a 3 pokoje. Na obytnou část navazují dva chlévy s klenutými stropy a garáž. Na půdě je vestavěný jeden pokojík. Dům je v původním stavu, napojen na elektřinu, vodu z vlastní studny a žumpu. Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem s napojením na kotel. Dům je určen k celkové rekonstrukci příp. demolici. K domu patří pozemek o výměře 2 551 m². Statek se nachází nedaleko od zastávky autobusu a centra obce. Samotná vesnice se základní občanskou vybaveností leží na hlavním tahu Olomouc - Opava, 5 km od Moravského Berouna a 10 km od Šternberka.