

Pronájem obchodního prostoru 98 m²

Jindřicha z Lipé, 47001, Česká Lípa



25 000 Kč

za měsíc

+ elektrika na
nájemce. (dříve dostačující
záloha 1000,-Kč)



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v samotném centru města Česká Lípa, na frekventované ulici Jindřicha z Lipé.

Prostor se nachází v přízemí cihlového domu s přímým vstupem z hlavní třídy a dvěma velkými výlohami, které poskytují výbornou viditelnost pro vaše podnikání. Díky této poloze se jedná o velmi žádané místo s vysokým pohybem lidí.

Celková plocha prostoru činí přibližně 80 m². Dispozice nabízí otevřenou prodejní či kancelářskou plochu, v zadní části se nachází zázemí s WC, umyvadlem a skladovací místností o velikosti cca 4 × 4 m.

Prostory byly dlouhodobě využívány jako prodejna - papírnictví, ale nabízejí široké možnosti dalšího využití - například obchod, showroom, kanceláře, poradenské služby, studio, skladovací prostory nebo jiný typ podnikání.

Upozornění: Prostory nejsou vhodné pro gastronomii či provoz občerstvení (vaření), jelikož zde není k dispozici odpovídající kanalizace pro tento typ provozu.

Vysvětlení: „Prostory nejsou vhodné pro gastronomii ani provoz s vařením, protože v domě je starší typ kanalizace

vedený přes sousední nemovitost. Majitelka proto nechce zatěžovat odpady tuky z kuchyně a větší zátěží odpadu. Pro běžný provoz jako obchod, kanceláře, showroom, služby nebo studio je to ale naprosto v pořádku.“

Prostory jsou bez vybavení a budou k dispozici téměř ihned po dohodě. Omítka kolem výloh bude v nejbližší době opravena, loupe se.

Nájemné a služby

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

V ceně nájmu je zahrnuto:

plynové vytápění (záloha cca 2 500 Kč)

záloha na vodu (250 Kč)

Kauce: 50.000,- Kč

Odměna RK: 20.000,- Kč vč. DPH

Elektřina bude přepsána na nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Předchozí nájemce měl nastavenou zálohu přibližně 1 000 Kč měsíčně, která byla dostačující.

Nemovitost se nachází v samotném centru města s výbornou dostupností, v blízkosti obchodů, služeb a zastávek MHD. Lokalita nabízí ideální podmínky pro podnikání s vysokou frekvencí zákazníků.

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemce, který ocení výbornou polohu a potenciál těchto prostor.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28110.