

## Prodej byt 3+kk, 78m<sup>2</sup>

Tyršova, 27201, Kladno



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Kristýna Strachotová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 3+kk se zasklenou lodžií o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> ve 3. patře domu s výtahem může být novým domovem právě pro vás.

Dispozičně byt nabízí prostornou chodbu, ložnici a dětský pokoj orientované na severovýchod, zatímco obývací pokoj s kuchyní směřuje na jihozápad - ideální pro odpolední posezení na slunci. Nechybí samostatné WC a koupelna s vanou. Dům je ve velmi dobrém a pravidelně udržovaném stavu, se spolehlivým a aktivním SVJ, které se o společné prostory stará. Výhodou je také instalované vnitřní čerpadlo, díky kterému dochází přibližně k 30% úspoře nákladů oproti běžným domům. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé mohou využívat sušárnu i kočárkárnu.

Byt se nachází přímo v centru Kladna, takže vše potřebné máte doslova pár kroků od domu. Ihned naproti domu najdete obchod Billa a na oběd či večeři můžete vyrazit do restaurace Shock, která s domem přímo sousedí. V docházkové vzdálenosti jsou dále cukrárny, vinárny, pošta, lékaři, úřady i základní škola.

Dopravní dostupnost je zde opravdu komfortní - autobusy jezdí pravidelně po městě i směrem na Prahu, kam se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut.

Kladno jako největší město Středočeského kraje nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportoviště, kulturní akce i dostatek pracovních příležitostí. Spojení klidnějšího městského života s rychlou dostupností Prahy z něj dělá velmi vyhledávanou lokalitu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání

(pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování - rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116574.