

Prodej byt 3+kk, 78m²

Tyršova, 27201, Kladno



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kristýna Strachotová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk se zasklenou lodžií o celkové ploše 78 m² ve 3. patře domu s výtahem může být novým domovem právě pro vás.

Dispozičně byt nabízí prostornou chodbu, ložnici a dětský pokoj orientované na severovýchod, zatímco obývací pokoj s kuchyní směřuje na jihozápad - ideální pro odpolední posezení na slunci. Nechybí samostatné WC a koupelna s vanou. Dům je ve velmi dobrém a pravidelně udržovaném stavu, se spolehlivým a aktivním SVJ, které se o společné prostory stará. Výhodou je také instalované vnitřní čerpadlo, díky kterému dochází přibližně k 30% úspoře nákladů oproti běžným domům. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé mohou využívat sušárnu i kočárkárnu.

Byt se nachází přímo v centru Kladna, takže vše potřebné máte doslova pár kroků od domu. Ihned naproti domu najdete obchod Billa a na oběd či večeři můžete vyrazit do restaurace Shock, která s domem přímo sousedí. V docházkové vzdálenosti jsou dále cukrárny, vinárny, pošta, lékaři, úřady i základní škola.

Dopravní dostupnost je zde opravdu komfortní - autobusy jezdí pravidelně po městě i směrem na Prahu, kam se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut.

Kladno jako největší město Středočeského kraje nabízí kompletní občanskou vybavenost, sportoviště, kulturní akce i dostatek pracovních příležitostí. Spojení klidnějšího městského života s rychlou dostupností Prahy z něj dělá velmi vyhledávanou lokalitu.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání

(pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování - rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116574.