

Prodej RD 3+kk, poz.321 m², Zápý, okr. Praha východ

Zápý



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reality 10

Tel.: 222 523 692

GSM: 420603508221

E-mail:

reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	321 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²

Popis vybavení:

Doprava:

dálnice

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme, zajímavá investiční nabídka.

Prodej RD v žádané lokalitě s platným stavebním povolením na záměr stavebních úprav RD, přístavbu a nástavbu, s vybudováním RD o dispozici 6+k k.

Kompletní projektová dokumentace stávajícího i budoucího stavu na vyžádání.

RD ve vyhledávané lokalitě se snadným spojením do Prahy, vozem dálnice R10 Centrum Černý Most 10 min. RD v Zápech Městys, obcí s částečnou občanskou i dopravní vybaveností, v sousedství Brandýsa nad Labem s veškerou vybaveností.

Samostatný, částečně podsklepený RD v původním udržovaném stavu, určeném k rekonstrukci, o dispozici 3+kk, slunný obývací pokoj s kuch.linkou a s jídelní sestavou, 2x ložnice, koupelna společná s WC, technická místnost, zimní zahrada, spíž, chodba. Bez využití podkroví.

Na základě platného stavebního povolení lze RD zvětšit o nástavbu RD s možností rozšíření na dispozici 6+kk. Podsklepeno 7m2, 1.NP obývací pokoj s kuch.linkou a s jídelnou, ložnice, koupelna, WC, spíž, technická místnost, chodba.
2.NP 4x ložnice, koupelna, WC a chodba.

RD napojen na ele.220/380, městský vodovod a kanalizaci, možnost připojení plynu, vedoucího v ulici podél domu. Na pozemku drobné hospodářské stavby s využitím skladování zahradnických potřeb, či podobně. Na zahradě ovocné i okrasné dřeviny, možnost vybudování klidné rodinné zony díky absolutnímu soukromí a klidu v zadní části domu.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.