

## Prodej stavebních pozemků ve Starém Bydžově

Starý Bydžov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

806 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebních pozemků se stavebním povolením ve Starém Bydžově. Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky o velikostech 806–1557 m<sup>2</sup> určené pro výstavbu rodinných domů v klidné a vyhledávané lokalitě Starý Bydžov. Pozemky jsou plně připravené k zahájení stavby a představují ideální místo pro rodinné bydlení v kombinaci s výbornou dopravní dostupností.

Základní informace o pozemcích:

- pozemky se stavebním povolením na výstavbu rodinného domu
- možnost vlastního projektu v rámci schválených regulativů
- možnost výstavby domu na klíč zajištěná developerem
- výměry pozemků: 806–1557 m<sup>2</sup>
- pozemky č. 31, 32, 33 a 34 jsou již prodané

Inženýrské sítě a infrastruktura/Pozemky jsou kompletně zasítované:

- elektřina
- voda
- kanalizace (dešťová + přečištěná voda z domácí ČOV)
- optický internet
- každý pozemek je připojen na obecní komunikaci a má připravené přípojné body.

Charakter lokality:

Území je řešeno terasovitě, díky čemuž jsou jednotlivé parcely převážně rovinaté a nabízejí krásné výhledy do krajiny. Návrh rozmístění domů zaručuje soukromí a možnost jednotného architektonického stylu moderní zástavby.

Občanská vybavenost ve Starém Bydžově nabízí základní služby a to:

- mateřská škola
- pošta
- autobusová zastávka
- obecní hospoda
- dětské hřiště
- veškerá další vybavenost je dostupná v Novém Bydžově (3,5 km): školy, lékaři, obchody, úřady, sportoviště i služby.

Dopravní dostupnost:

- Nový Bydžov - 3 min
- Hradec Králové - cca 25-35 min
- Chlumeck nad Cidlinou / D11 - 10 min
- Praha, Černý Most - cca 60 min
- lokalita je ideální pro každodenní dojíždění jak do regionálních center, tak do Prahy.

Volnočasové možnosti:

- cyklotrasy
- lesy a přírodní stezky
- rybníky
- sportoviště
- místní kulturní akce

Stavební pozemky ve Starém Bydžově představují skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní místo pro rodinné bydlení s okamžitou možností výstavby. Kombinace připravené infrastruktury, příjemného prostředí a výborné dostupnosti činí z této nabídky velmi atraktivní investici.

Více informací o volných pozemcích a jejich cenách najdete na našich webových stránkách.