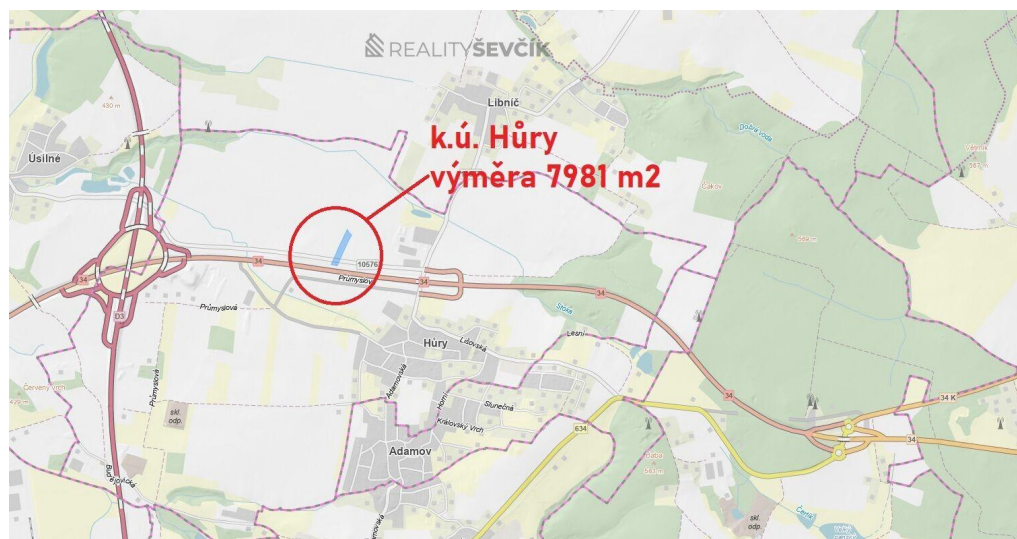


Prodej pozemku pro komerční využití o výměře 7981 m² v k.ú. Hůry, okres České Budějovice

37371, Hůry



1 300 Kč
za m²



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Celková plocha: 7 981 m²

Doprava: dálnice; silnice

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 7 981 m², nacházející se v katastrálním území Hůry, okres České Budějovice.

Pozemek se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě v blízkosti sjezdu z dálnice D3 a zároveň v blízkosti hlavního dopravního tahu z Českých Budějovic směrem na Lišov a Třeboň, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak pro osobní, tak i nákladní dopravu.

Obec Hůry leží přibližně 6 km severovýchodně od centra Českých Budějovic, přičemž samotná nabízená lokalita je vzdálena přibližně 3 km od okraje města, což poskytuje ideální kombinaci dostupnosti krajského města a dobrého napojení na hlavní dopravní infrastrukturu.

Dle platného územního plánu obce je pozemek určen k využití jako plocha pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost, což z něj činí zajímavou investiční příležitost pro podnikatelské záměry či budoucí rozvoj komerčních aktivit.

V současné době je pozemek využíván pro zemědělskou prvovýrobu, a to bez uzavřené pachtovní smlouvy.

Základní informace:

Parcela: 397/193

Katastrální území: Hůry

Výměra: 7 981 m²

Využití dle územního plánu: smíšená výroba a komerční vybavenost

Aktuální využití: zemědělská prvovýroba (bez pachtovní smlouvy)

Cena: 1 300 Kč/m²

V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme detailní informace v naší realitní kanceláři.