

Prodej bytu 2+1, 55m² v České Lípě

Hálkova, 47001, Česká Lípa



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kabát
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Česká Lípa - sídliště Slovanka, ulice Hálkova.

K bytu dále náleží dva sklepy o celkové výměře 11,2 m², které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti.

Byt je v původním, udržovaném stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Zároveň je však byt v takovém stavu, že umožňuje i okamžité nastěhování bez nutnosti zásadních úprav. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší větší kontrolu nad provozními náklady.

Dům je cihlový a bez výtahu, přičemž v současné době prochází zateplením, které do budoucna přispěje k lepším tepelným vlastnostem budovy a úspoře nákladů na bydlení.

Velkým benefitem této nabídky je také výborná občanská vybavenost přímo v okolí domu. V bezprostřední blízkosti najdete autobusovou zastávku, potraviny, restauraci, Z-Box i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a budu se těšit na osobní prohlídce.