

## Prodej hotelu, penzionu, 236 m<sup>2</sup>, Teplice nad Metují

54957, Teplice nad Metují



**5 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Grohová Silvie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                        |                              |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 236 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 236 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2732 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji usedlost (dva rodinné domy spojené prostornou stodolou) s pozemky v malebné vsi Bohdašín, Teplice nad Metují. Jeden dům (1883) je nyní využíván jako prosperující pension s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou. Druhý dům (1930) je využíván pro rodinné bydlení. Oba domy jsou zděné, napojené na veřejný vodovod, odpady stažené do septiku, vytápěny jsou společným kotlem na tuhá paliva, zavedená elektřina, internet, ohřev teplé vody bojlerem a průtokovým ohřivačem. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí. Dispozice: kuchyně, chodba, obývací, ložnice, koupelna a v 2NP tři pokoje, šatna. Stav nemovitostí je dobrý, probíhá průběžná revitalizace obou domů a realizace fotovoltaiky. Nová fasáda (jaro 2026) na RD. Občanská dostupnost dobrá. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu. Adršpašsko-Teplické skály i Broumovské skály. Je tu dostatek možností na cyklistické výlety. V zimě jsou upravené běžkařské trasy a sjezdovka.