

Prodej, pozemky/bydlení, 813 m², Dobřenice , Hradec Králové [ID 83457]

Dobřenice



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 813 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o celkové výměře 813 m², který se nachází v klidné a žádané obci Dobřenice.

Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v dosahu přírody, ale zároveň potřebují mít krajské město i Prahu na dosah ruky.

Pozemek je rovinatý a jeho zásadní výhodou je, že jsou na něm již kompletně napojeny a připraveny veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. Nový majitel tak může navázat na již hotovou infrastrukturu, což výrazně usnadňuje celkovou přípravu stavby.

Součástí prodeje je také hotová projektová dokumentace na výstavbu moderního a prostorného dvojdomu. Pozemek o výměře 813 m² byl vybrán tak, aby poskytl dostatečné zázemí pro obě části domu, včetně prostoru pro zahradu a soukromí. Projekt počítá s moderním architektonickým řešením a efektivním využitím plochy pozemku tak, aby budoucí dům přirozeně zapadl do okolní zástavby.

Obec Dobřenice disponuje výbornou dopravní dostupností díky bezprostřední blízkosti dálnice D11. Cesta automobilem do Hradce Králové zabere přibližně 10 minut a na okraj Prahy se pohodlně dostanete do 45 minut. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu a pošty. Atmosféru místa dotváří rozlehlý zámecký park, který je skvělým místem pro odpočinek.

Tento pozemek s připojenými sítěmi a projektem na dvojdom představuje hotové řešení v kvalitní lokalitě s jasně

definovanou koncepcí budoucí stavby.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.