

## Prodej rodinného domu v Mostkovicích, ul. Na Valše

Na Valše, 79802, Mostkovice



**6 530 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Račák Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 240 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 8+2 s pozemkem o celkové výměře 1 701 m<sup>2</sup> v obci Mostkovice u Prostějova. Nemovitost s podlahovou plochou 240 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití. Od rodinného či dvougeneračního bydlení až po rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice domu umožňuje rozdělení na část bytovou a část pro komerční, podnikatelské využití. Zajímavou může být i možnost investičního rozdělení pozemku.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn, vytápění pomocí plynového kotle. Na uzavřeném dvoře se nachází hospodářské budovy a prostory vhodné jako dílna či sklad. Součástí je také zahrada s ovocnými stromy a dvěma studnami.

Velkou předností je atraktivní lokalita rekreační oblasti Plumlovské přehrady, která nabízí cyklostezky kolem vodní nádrže, možnost koupání, procházek i bohatý letní kulturní program. Klidné prostředí tak spojuje bydlení v přírodě v dostupné vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti města Prostějov