

Prodej bytu, OV, 3+1, 92 m², Opavská, Krnov

Opavská, Krnov

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Glinzová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**andrea.glinzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 (92 m²) s možností krbových kamen - Opavská, Krnov

Hledáte prostorné bydlení s charakterem a příjemnou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý byt o výměře přibližně 92 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Opavská v Krnově.

Velkou předností bytu je velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení, které nabízí dostatek místa jak pro rodinný život, tak pro pohodlné každodenní fungování. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s jídelní částí, kde se přirozeně

setkává rodina i přátelé.

Byt prošel v roce 1999 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody vody, elektřiny a topení, instalována hliníková okna s dvojskly, nové interiérové dveře a modernizována koupelna s toaletou. Koupelna nabízí komfort v podobě rohové vany, ideální pro chvíle odpočinku.

Velkým bonusem je vyvločkovaný komín v jídelní části, který umožňuje instalaci krbových kamen v kuchyni s jídelnou. Ta mohou vytvořit nejen příjemné teplo, ale i jedinečnou atmosféru domova, neboť prostor sousedí s otevřeným obývacím pokojem. Dalším bonusem jsou dva sklepy o celkové výměře cca 35 m², které nabízí nadstandardní úložný prostor nebo možnost vytvoření praktické domácí dílny či hobby zázemí.

Bytový dům je zateplen (8 cm polystyren), což přispívá k lepší energetické úspornosti a příjemnému bydlení po celý rok.

Lokalita ulice Opavská nabízí dobrou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti - školy, obchody, služby i zastávky MHD jsou v pohodlné vzdálenosti.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vám jej osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.