

Prodej bytu 1+1, 44 m², U Slavie, Praha 10 - Vršovice

U Slavie, 10000, Praha 10, Praha



6 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Korejsová

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 773 133 183

E-mail:

jana.korejsova@profitrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o velikosti 1+1 a obytné výměře 35,7 m² s balkonem 6,6 m², v ulici U Slavie, Praha 10 - Vršovice. Byt je v původním, ale udržovaném stavu - ideální příležitost pro úpravy podle vlastního vkusu nebo jako obchodní příležitost k pronájmu. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1967. Dispozice: vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, koupelna, kuchyně a pokoj. Kuchyně je vybavena původní, ale funkční kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a plynovou troubou, je zde dostatek místa na jídelní stůl a lednici, praktická je i spíží skříň. Z pokoje je vstup na velký balkon, v bytě jsou plastová okna orientována na jihozápad a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění a teplá voda jsou ústřední. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,66 m², mezi společné prostory patří také sušárna. Dům je čistý, udržovaný s novým výtahem. Velmi příjemné jsou měsíční náklady ve výši 4 300 Kč + zálohy na plyn a elektřinu. Lokalita nabízí výborné spojení - tramvajová zastávka je doslova minutu chůze od domu, stanice metra Strašnická je dostupná 10 minut tramvají. V oblasti je úplná občanská vybavenost - naproti domu nákupní centrum Eden, Vinohradská nemocnice 1 km. Byt představuje skvělou příležitost jak pro investici, tak i jako startovní bydlení. Jestli Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.