

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem - projekt Tulipa Třebešín, Praha

Zvěřinova, Praha 3, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

Nájemce hradí 1 měsíční  
nájem plus DPH



Vyřizuje

**Martin Slavev**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777199100

**E-mail:**

[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem - projekt Tulipa Třebešín, Praha 3

Nabízím k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Strašnice, ulice Zvěřinova 7. Byt se nachází v prestižním rezidenčním projektu Tulipa Třebešín od renomovaného developera a nabízí komfortní bydlení v kvalitní novostavbě dokončené v roce 2018.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky své západní orientaci je krásně prosvětlený a zároveň poskytuje dostatek klidu i přes výbornou dostupnost do centra města. Celková podlahová plocha činí 60,4 m<sup>2</sup> (užitná

plocha bytu 57,2 m<sup>2</sup>) a součástí je prostorný balkon o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předsíň má výměru 9,0 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,9 m<sup>2</sup>, ložnice 15,0 m<sup>2</sup> a koupelna 5,3 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je přímý vstup na balkon z obývacího pokoje i z ložnice, což výrazně rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo pro relaxaci.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, která nabízí dostatek pracovního prostoru i úložných míst. Celý byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a funkčnost pro každodenní život a pronajímá se tak jak je vidět na fotkách, zařízený.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 5,46 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru, a vlastní parkovací stání, což je v Praze velká výhoda.

Byt se nachází v kvalitní cihlové stavbě s železobetonovým monolitickým skeletem a vyzdívanými stěnami. O vytápění se stará centrální dálkové topení, které zajišťuje komfortní a efektivní provoz domácnosti.

Měsíční poplatky za služby (teplo, voda, garáž) činí přibližně 4 548 Kč. Elektrina se převádí na nájemníka. Majitel požaduje 2 měsíční nájem jako vratnou kauci.

Lokalita Strašnice patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky své výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Díky blízkosti zastávek MHD je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Pokud hledáte moderní, klidné a praktické bydlení v kvalitní novostavbě s balkonem a parkováním, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.