

## Byt 2+1, 63m<sup>2</sup> Mariánské Hory, převod do OV 6 000,-Kč bez anuit

Gen. Janka, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:**

[petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde víte, do čeho jdete — bez skrytých poplatků a bez čekání? Tento byt v Mariánských Horách nabízí jasné podmínky: převod do osobního vlastnictví za jednorázový poplatek 6 000 Kč, žádné anuity, hypotéka plně splacená.

Byt se nachází v 6. patře jedenáctipodlažního domu s výtahem na ulici Gen. Janka — klidná adresa s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Dispozice 2+1 o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> (užitná plocha 60 m<sup>2</sup>) je funkčně řešená.

Provozní náklady jsou předvídatelné: fond oprav činí 1 200 Kč/měsíc, dům má energetickou třídu B — což je pro tento typ zástavby nadstandard a přímo se promítá do nižších výdajů za energie.

Převod do osobního vlastnictví je možný, poplatek za převod je 6 000 Kč — bez dalších závazků vůči družstvu.

Pohledově atraktivní a ihned k užívání: Byt je momentálně obydlený a na první pohled působí velmi příjemně. Je ideální pro někoho, kdo chce hned bydlet nebo okamžitě začít pronajímat bez nutnosti okamžitých drahých úprav.

To nejdůležitější je hotové: Byt má zděné jádro. V kuchyni je položena nová laminátová podlaha a především je zde nová elektroinstalace v mědi pro spotřebiče.

Stav a standard bytu:

Rekonstrukce bytu byla provedena v ekonomickém (základním) standardu. Kuchyňská linka i podlahy v kuchyni a koupelně odpovídají nižší cenové hladině a vykazují známky běžného opotřebení (např. drobné vady na dýze linky). V obytných místnostech jsou původní podlahy a elektroinstalace v hliníku.

Pro investora: Byt je ve stavu, kdy jej můžete po koupi ihned obsadit nájemníkem. "Čistý" dojem z bytu a zrekonstruované jádro zaručují rychlé nalezení nájemce a okamžité cash-flow.

Pro vlastní domov: Ideální startovací bydlení. Získáte funkční kuchyni a koupelnu, přičemž obytné pokoje si můžete postupně a bez stresu zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a rozpočtu.

Získejte nemovitost v domě, o který je pečováno a s bonusem převodu do OV.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte nebo napište Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.