

Prodej, dům pro bydlení i komerční využití, ul. Boženy Němcové, Domažlice

Boženy Němcové, Domažlice



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	510 m ²
Plocha parcely:	243 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej patrový, samostatně stojící dům s neoklasicistním průčelím v dobrém stavu o celkové užitné ploše cca 510 m². V přízemí budovy jsou k dispozici dva samostatné obchodní prostory, z toho jeden i s bezbariérovým přístupem. V patře jsou dvě bytové jednotky s dispozicí 2+1 a 3+1, se společnou vstupní chodbou. Prostorná půda umožňuje případnou další vestavbu. Dům byl v roce 2000 kompletně rekonstruován a v roce 2010 byla v patře provedena výměna oken za dřevěná, izolační a protihluková. Je podsklepen s klenutými klenbami, střecha je podbitá prkny a pokrytá střešní krytinou Cembit. Napojen je na veřejný vodovod a kanalizaci. O vytápění se stará výkonný plynový kotel. Co se týče elektřiny, je zde instalovaný dostatečný elektrický příkon dvakrát 3x63 A.

Objekt se nachází na dobře viditelném a snadno dostupném místě s výbornou dopravní obslužností a vysokou frekvencí pohybu osob.

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit, jako jsou obchodní prostory, kanceláře, či služby, v patře prostory pro vlastní, nebo nájemní bydlení. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní uspořádání dle potřeb budoucího vlastníka nebo nájemců. Součástí je zázemí pro zaměstnance.

Objekt se nachází v těsné blízkosti centra, na dobře viditelném a snadno dostupném místě s výbornou dopravní obslužností a vysokou frekvencí pohybu osob. Možnost parkování je u blízkého obchodního domu. Díky své poloze představuje objekt zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dlouhodobého zhodnocení.

Město Domažlice je významným regionálním centrem západních Čech s bohatou historií, stabilní ekonomikou a dlouhodobě rostoucí poptávkou po komerčních prostorách. Díky své poloze v blízkosti hranic s Německem představují Domažlice atraktivní lokalitu nejen pro místní podnikání, ale i pro firmy se zaměřením na přeshraniční obchod a služby.