

Prodej bytu 3+1, 64,3 m², Praha 4 - Chodov, ul. Mikulova

Mikulova, Praha 11, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Pavel Charvát**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731207344**E-mail:**pavel.charvat@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Mikulova, Praha 4 - Chodov.

Byt má celkovou podlahovou plochu 64,3 m² a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,4 m², která je prakticky umístěna ve stejném patře, hned vedle bytu.

Dispozice bytu vznikla úpravou původního řešení 3+kk, kdy byla dodatečně vybudována lehká příčka. V případě potřeby je možné tuto příčku odstranit a byt vrátit zpět do otevřenější dispozice 3+kk.

Stav bytu:

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Zároveň je však plně funkční a obyvatelný, vhodný i k okamžitému bydlení.

- umakartové bytové jádro
- koupelna a samostatné WC
- plastová okna
- byt není připojen na plyn

Dům a provoz

Dům je zateplený, průběžně udržovaný a spravovaný fungujícím SVJ bez dluhů.

- výtah
- panelová konstrukce
- klidný a udržovaný vchod

Měsíční náklady na byt včetně fondu oprav činí 6 375 Kč, elektřina přibližně 1 300 Kč při užívání dvěma osobami.

Lokalita:

Chodov patří mezi vyhledávané pražské lokality díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti.

- metro a MHD v docházkové vzdálenosti
- obchody, školy, školky, služby
- Centrální park mezi Opatovem a Hájemi jen pár kroků od domu
- volné parkování přímo před domem

Shrnutí:

Byt je vhodný pro rodinu, pár i jako investice. Nabízí možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce přesně podle vlastních představ, v lokalitě, která dlouhodobě drží svou hodnotu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.