

Chata u Slapské přehrady - celoročně obyvatelná, vhodná i k trvalému bydlení

Borotice



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail:

karin.kolarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	196 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném prostředí středních Čech, v obci Hubenov u Borotic, obklopená lesy a loukami, stojí zděná chata ve velmi udržovaném stavu. Z podkroví je vidět část slapské zátoky, okolí pak nabízí absolutní klid bez průmyslu.

Chata byla postavena v roce 1988, má tři nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 36 m². Nachází se na pozemku o rozloze 196 m² - ideální kombinace pro zahradničení a zároveň nízkou údržbu. Pozemek je oplocen a najdete zde přístřešek pro auto, zastřešenou kůlnu na dřevo i malou dílnu/sklad.

Dispozice:

- Suterén - klubovna s krbovými kamny, vhodná i pro přespání hostů
- 1. nadzemní podlaží - kuchyňka s plynovým vařičem, obytný a jídelní prostor, kamna pro vytápění
- Podkroví - útulné místo na spaní a odpočinek s novými matracemi a stolem, střešní okna

Technické informace:

- Zděná stavba, zateplení, nová plastová okna (cca 7 let)
- Elektřina zavedena, vytápění krbovými kamny
- Voda ze studny, odpady řešeny žumpou
- Objekt je možné užívat celoročně – vhodné i k trvalému bydlení pro ty, kteří chtějí žít v přírodě s dostupností služeb

Lokalita a občanská vybavenost:

- Hubenov – tichá obec s přátelskou atmosférou, lesy a louky v bezprostředním okolí
- 2 km benzínka a koloniál s potravinami
- Dobříš 13 km – kompletní občanská vybavenost, nákupní centra, přímé autobusy do Prahy a Příbrami
- V dosahu také Sedlčany
- Autobusová zastávka 650 m od domu – linka Županovice – Dobříš/Příbram a další návazné spoje
- Slapská přehrada 15 minut pěšky
- Klidné koupání – krásná pláž Županovice cca 5 km
- Okraj Prahy dostupný do 40 minut autem

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci i celoroční život, kombinaci soukromí, přírody a velmi dobré dopravní dostupnosti.

Půdorysy naleznete na konci fotogalerie. Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru – využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotéčního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.