

## Pronájem bytové jednotky 2+kk, Odolena Voda

Za Klokočkou, 25070, Odolena Voda



### 16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na poplatky 3.540,-Kč + provize RK



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[cioleкова@vltavinreality.cz](mailto:cioleкова@vltavinreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Vltavín reality a finance Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45 m<sup>2</sup> a se samostatným vstupem; který se nachází v 1. patře rodinného domu, umístěného v klidné části obce Odolena Voda - Dolínek. Jedná se o novou, moderní bytovou jednotku, která nabízí světlé prostor a komfortní bydlení.

Dispozici tvoří jeden samostatný neprůchozí pokoj, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC, vstupní chodba a komora. Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou. Na podlahách je dlažba, bytové jednotka má podlahové vytápění, které zabezpečuje centrální plynový kotel. K bytu náleží možnost užívání jednoho parkovací stání přímo u domu, za cenu 1.000,-Kč / měsíc. Bytová jednotka má svůj elektroměr a vodoměr. V cen nájemného je zahrnut vysokorychlostní internet.

Z obce Odolena Voda je výborné spojení do Prahy jak autem po dálnici D8, tak i veřejnou dopravou - autobusem č. 370 na metro Kobylisy. V místě je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketů, obchodů, restaurací, školy, školky, zdravotního střediska a dalších služeb. Lokalita je velmi oblíbená nejen svou obč. vybaveností, ale je navíc obklopena i přírodou, což vybízí k procházkám a rekreačním aktivitám.

Byt je k dispozici od 01.10.2026.