

## Nájem bytu 2+kk - Vršovice

Přípotoční, 10100, Praha 10, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

nájemné 23 500 Kč, zálohy  
služby 1 000, elektřina  
záloha 3 500



Vyřizuje

**Vladislav Potočník****Tel.:** +420 775040697**GSM:** +420 775040697**E-mail:**[vladislav.potocnik@matrixreality.cz](mailto:vladislav.potocnik@matrixreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 56,11 m, situovaný do klidného vnitrobloku. Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Plně vybavená kuchyně, ložnice s velkou šatní skříní a patrem na spaní, obývací pokoj s dalším spacím patrem a sedací soupravou. Koupelna s rohovou vanou a pračkou, samostatné WC.

Součástí domu je společná zahrada. Vytápění akumulacími elektrickými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem. Internet a TV UPC nebo O2.

Výborná lokalita: školy, školky, obchody, sportoviště, park Grébovka, tramvaje v docházkové vzdálenosti, OC Eden nedaleko.

Ideální pro pár hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Nájemné: 20 500 Kč + 1 000 Kč služby  
Kauce: 20 500 Kč | Provize: 20 000 Kč  
Elektřina: cca 3 500 Kč/měsíc dle spotřeby  
Zálohy na služby 1 000 Kč

Byt je k okamžitému nastěhování.