

## Prostorný a světlý byt s balkonem a množstvím úložného prostoru v klidné části Prahy 3+1 77 m<sup>2</sup>, Praha

14000, Praha 4, Praha

**30 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení, kde máte prostor, světlo a klid, a přitom jste stále jen pár minut od veškerého dění ve městě. Právě takový je tento prostorný a světlý byt, který nabízí komfortní bydlení v příjemné a klidné lokalitě Prahy.

Dominantou bytu jsou velká okna, díky nimž je interiér krásně prosvětlený po celý den. Praktická dispozice nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení.

Hned při vstupu vás přivítá velkorysá předsíň s vestavěnou skříní se zrcadlem, která spolu s dalšími šatními skříněmi v bytě zajišťuje nadstandardní množství úložného prostoru.

Moderní kuchyně je vybavena spotřebiči značky Electrolux, včetně pračky se sušičkou, trouby, plynového sporáku a .....

mikrovlnné trouby, takže nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování.

Velkým bonusem je také další samostatná místnost, kterou lze využít jako šatnu či komoru, dále balkon pro chvíle odpočinku a sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt se nachází na adrese Jivenská 1294/4, Praha, v lokalitě, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 30 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby, internet a pojištění: 4 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Plyn a elektřinu si nájemník převádí na sebe.

Před nastěhováním je požadována vratná kauce a provize za zprostředkování a právní služby.

Byt je navíc pod profesionální správou společnosti Bohemian Estates, která zajišťuje hladký průběh nájmu a řešení veškerých technických i administrativních záležitostí.