

Pronájem komerčních prostor 698m² - Želetická, Litoměřice

Želetická, Litoměřice



122 150 Kč

za měsíc

+ DPH 21%



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu si Vám dovoluji nabídnout moderní nízkoenergetické komerční prostory o výměře 698m².

Prostory se nacházejí v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích, která je velmi frekventovanou částí. Výhodou je skvělé umístění prostor: do samého centra Litoměřic pouhé 2 min autem a na dálnici necelých 5 min.

Prostory disponují prodejní částí, skladovou a provozní, dále pak zde najdete kancelář, kuchyňku a sociální zázemí. V prostorách je vzduchotechnika, zabezpečovací zařízení, prosklené výlohy, zátěžové bezprašné podlahy, vysoké stropy (cca 5 m), nájezdová rampa a manipulační plocha, obojí slouží pouze pro potřeby daných prostor.

Vytápění je kombinované (tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu).

Přímo před vstupem do prostor je možnost parkování pro více aut (cca 5 parkovacích míst). Kompletně celý pozemek okolo budovy je oplocen, kromě přední části, kde se nachází parkoviště pro zákazníky.

Zálohy na služby a energie činí cca 15.000,-Kč + DPH.

Nájemné: $175,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 698\text{m}^2 = 122.150,-\text{Kč} + 21\% \text{ DPH}$

Zálohové platby: 15.000,-Kč + DPH

Kauce: 2x 122.150,-Kč

Provize RK: 122.150,-Kč + 21% DPH

Pro více informací (zaslání půdorysu, prohlídky apod.) mě neváhejte kontaktovat.