

Pronájem obchodního prostoru 450 m² - Troubsko ulice Jihlavská

Jihlavská, 66441, Troubsko

**59 900 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie +
vratná kauce 60.000,- +
provize RK

Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem jedinečného komerčního objektu - bývalý mlýn s velkým potenciálem na ulici Jihlavská v Troubsku.

Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt - bývalý mlýn s širokými možnostmi využití. Nemovitost disponuje třemi nadzemními podlažími, každé o ploše cca 150 m², a nabízí tak celkem přibližně 450 m² užitné plochy. Nachází se na frekventované ulici a v blízkosti sjezdu na D1.

Dispozice objektu:

1. PP (světlý suterén):

- skladové prostory
- vrátnice / recepcce
- vhodný sklad, technické zázemí

1. NP:

- prostorná open space místnost
- 3 samostatné kanceláře
- zasedací místnost
- kuchyňka
- 2 sprchy
- toalety

2. NP:

- otevřený půdní prostor - ateliér, coworking, showroom nebo výroba

Součástí areálu je cca 20 parkovacích míst přímo na pozemku, což je výraznou výhodou pro zaměstnance i klienty.

Hlavní přednosti:

- velkorysá plocha a variabilita využití
- dostatek parkování - 20 míst
- kombinace kanceláří, otevřených prostor a zázemí
- vhodné pro dlouhodobý pronájem

Objekt je ideální například pro:

- IT firmu nebo technologický startup
- architektonické studio či designérský ateliér
- marketingovou nebo produkční agenturu
- školicí centrum / vzdělávací instituci
- lehkou výrobu, dílnu, e-shop se skladem
- showroom s administrativním zázemím

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře