

## Šanov u Červené Vody, pozemek c.p. cca 1745 m<sup>2</sup>

Červená Voda



**3 250 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420731618394

**E-mail:**

[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 745 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční? Poptáváte odpovídající pozemek v srdci Orlických hor? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení v části obce Šanov u Červené Vody, obec Červená Voda, okres Ústí nad Orlicí. Pozemek o celkové výměře 1 745 m<sup>2</sup> se nachází v klidné, mírně svažité lokalitě s výhledy do okolních lesů a horských hřebenů.

Na lokalitu je již vypracována územní studie, určuje zastavěnou plochu hlavní stavby 70 - 150m<sup>2</sup>, koeficient zastavění je stanoven na 35%.

Pozemek je vhodný pro stavbu rekreačního objektu, nabízí klidné soukromí a přímé napojení na okolní přírodní scenérie. Přístupová komunikace je zpevněná šotolinou, lokalita poskytuje polosamotný charakter s dobrými možnostmi vyžití v přírodě. Územní plán obce umožňuje využití plochy k bydlení, nad tímto pozemkem již zastavitelné plochy končí.

Okolní příroda nabízí široké možnosti pro aktivní trávení volného času. Oblast je lemována rozsáhlými lesy Orlických hor, které poskytují pěkné trasy pro pěší turistiku, běh i nordic walking. Pro cyklisty jsou k dispozici jak upravené cyklotrasy, tak náročnější terénní trasy v horském režimu. V zimním období je lokalita výhodná pro milovníky lyžování a běžeckého lyžování; v dojezdové vzdálenosti se nacházejí střediska jako Čenkovice, Mlýnský Dvůr nebo známá Dolní

Morava.

Ojedinelá nabídka, pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.