

Prodej byt 2+kk, 45m²

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šiller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulné a dobře dostupné bydlení v širším centru Prahy? Pak vás může zaujmout tento kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 45,67 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Byt

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodala moderní vzhled a funkčnost. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o velikosti 16,2 m², který tvoří společenské centrum domácnosti. Na něj navazuje kuchyňský kout (4,1 m²), který je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro novou kuchyň.

Součástí bytu je také neprůchozí ložnice o velikosti 10,4 m², která poskytuje klid a soukromí. Moderní koupelna (3,6 m²) je vybavena sprchovým koutem a byla kompletně zrekonstruována v nadčasovém stylu. V chodbě (6,1 m²) je dostatek místa pro šatní skříň či vestavné úložné prostory.

Dům

Bytový dům je ve výborném stavu - prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu oken, rekonstrukci stoupaček a modernizaci výtahu. Objekt je udržovaný, čistý a nabízí příjemné prostředí pro bydlení.

Lokalita

Vršovice patří k dynamicky se rozvíjejícím pražským čtvrtím. Spojují městský život se spoustou zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

doprava: výborné spojení do centra - zastávky MHD i vlakové nádraží Praha-Vršovice v docházkové vzdálenosti

zelené plochy: oblíbené Havlíčkovy sady (Grébovka), Heroldovy a Bezručovy sady – ideální na procházky a relax
sport a volný čas: plavecký stadion Slavia, sportovní kluby i fotbalové stadiony
služby: školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní péče – vše máte doslova „za rohem“
Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní bydlení v klidné části Prahy s perfektní dostupností. Díky
promyšlené dispozici s neprůchozí ložnicí, kompletní rekonstrukcí a revitalizovanému domu nabízí pohodlné a kvalitní
bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116755.