

## Prodej vícegeneračního domu 287 m<sup>2</sup>, Nový Hrozenkov

75604, Nový Hrozenkov



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH a všech právních výloh.



Vyřizuje

**Ing. Jana Staňková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2898 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinný dům po rekonstrukci Nový Hrozenkov

Nabízíme výjimečnou nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Valaška.

Rodinný dům o dispozici 7+2 prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci komfortního bydlení, rekreace i investičního potenciálu.

Dominantou domu je zasklená terasa, sauna, koupelna s vířivkou a krbová vložka, které vytvářejí jedinečnou atmosféru horského bydlení.

Součástí je velkorysý pozemek 2721 m, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity, zadní brankou vejdete přímo do lesa.

Horní patro můžete pronajímat turistům, protože Nový Hrozenkov je vyhledávaná lokalita v oblasti Valaška. V

blízkosti se nachází jezero Balaton, které je oblíbeným místem pro rekreaci, koupání a sportovní aktivity. V okolí jsou také Velké Karlovice a další turisticky atraktivní místa Beskyd.

Přízemí - ložnice, obývací pokoj, kuchyň ( z masivu - jasan) , koupelna s vířivkou , sauna, zasklená terasa, krbová vložka.

1. patro - kuchyň s obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, balkon přes celý štít domu

Podkroví - dvě obytné místnosti (ložnice)

Technické informace - podlahové vytápění a krbová vložka v přízemí, elektrické vytápění v patře, dům není podsklepen

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, během které byly provedeny: kompletní rozvody elektřiny, nové rozvody vody a kanalizace, nové podlahy, nové interiérové dveře, rekonstrukce koupelen, nová kuchyňská linka z masivního jasanu včetně spotřebičů.

Ráno si uvaříte kávu, sednete na zasklenou terasu, zapálíte krb, a večer skočíte do sauny.

Tak může vypadat váš život v této krásné chalupě.