

## Prodej pozemku Praha 12, Točná, 412 m<sup>2</sup>, 6 990 000,-Kč.

Mezi chatami, 14300, Praha 12, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Oliva**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 412 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde končí ruch velkoměsta a začíná příroda? Už nehledejte!

Váš budoucí úkryt v přírodě: Pozemek pro celoroční relaxaci. Hledáš místo, kde vypneš telefon a vyměníš městský hluk za klid lesa, ale nechceš se vzdát pohodlí domova?

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek ideální pro stavbu rekreačního objektu, který díky svému charakteru a zasíťování umožní plnohodnotné celoroční užívání. Postav si moderní chatu, tiny house nebo srub, kde ti v zimě bude teplo u kamen a v létě tě osvěží ranní káva na terase.

Hlavní benefity:

Všestranné využití: pozemek je schválen pro rekreaci, ale parametry dovolují komfortní bydlení 365 dní v roce.

Příroda na dosah: Klidná lokalita s dostatkem soukromí a zeleně v okolí.

Investiční příležitost: Skvělá volba pro vlastní odpočinek i pro krátkodobý pronájem.

Představ si zimní večery v teple své chaty, zatímco venku mrzne

Nenech si ujít šanci vybudovat si své "druhé doma". Pro více informací nebo prohlídku mě neváhej kontaktovat!

Pozemek o výměře 412 m<sup>2</sup> je v žádané lokalitě Praha 12 - Točná. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v hlavním městě, ale zároveň touží po soukromí uprostřed zeleně.

Proč si vybrat právě toto místo?

Příroda na dosah ruky: Pozemek leží v těsné blízkosti lesa. Místo ranní špičky vás bude budit čerstvý vzduch a klid.

Zaručené soukromí: Parcela je umístěna v již zastavěném území. V bezprostředním sousedství už žádná další výstavba neproběhne - váš klid tak zůstane zachován.

Skvělá dostupnost: I když jste v přírodě, civilizace je blízko. Autem jste v Modřanech za pouhých 10 minut (kompletní občanská vybavenost, tramvaj do centra).

Dle podmínek zasláných St. úřadem Prahy 12 lze na pozemku postavit stavbu o HPP 80 M2.

Technické parametry:

Výměra: 412 m<sup>2</sup>(ideální velikost pro domek se snadnou údržbou zahrady)

Lokalita: Praha 12 - Točná

Sítě: Příklad přípojky elektřiny.

Vodovod k dispozici.

Odpad: Výstavba kanalizace je plánována na konec roku 2026.

Cena: 6 990 000,-Kč

V případě zájmu kontaktujte prosím realitního makléře.