

OV 3+1 Chodská, Brno- Královo Pole

Chodská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bartoš

Tel.: 541 219 550

GSM: 775 185 005

E-mail:

bartos@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1 s lodžii o CP 78m², který se nachází v 6 NP z 8.

Byt je v udržovaném stavu, má plastová okna. Byl v roce 2019 rekonstruován, koupelna, podlahy, kuchyňská linka a od té doby je byt pronajímán studentům, nájemní smlouva končí 30.6.2026, volný od 7/2026. Možnost nájem studentům prodloužit o další období.

Dispozice:

kuchyně 12 m², pokoje 16, 14,5 a 16,1 m², chodba 8,1 m², komora 2,6 m², koupelna WC 3,6 m², lodžie 3,4 m² a sklep 2 m².

Bytový dům s výtahem je po revitalizaci .

Měsíční náklady: 4.987,- Kč (fond oprav, voda, teplo, úklid), elektřina: 800,- Kč
plyn: 620,- Kč/ 3 měsíce.

Prohlídky možné po domluvě.