



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134831

Byt 1+1, Holasická, Opava - Kateřinky

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi světlý byt 1+1 s nadstandardně prostornou lodžií o výměře 9 m² v žádané lokalitě Kateřinky u Opavy, na ulici Holasické. Nemovitost prošla v roce 2019, kvalitně provedenou rekonstrukcí, nová elektroinstalace, kuchyně, podlahové krytiny i povrchové úpravy stěn, současně byla modernizována koupelna.

Dispozice je praktická a vzdušná. Kuchyně je osazena novou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, nechybí ani samostatná spíž. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a WC. Podlahy v obytné části tvoří PVC, v koupelně je keramická dlažba. Dominantou obývacího pokoje jsou velké dvoukřídlé dveře vedoucí na rozlehlou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor a zajišťuje dostatek denního světla.

Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní na míru až ke stropu a praktickou odkládací stěnou, poskytující nadstandardní úložné kapacity. K jednotce náleží sklepní kóje; obyvatelům je k dispozici také společná kolárna. Bytový dům je bezbariérový, má novou fasádu a je zateplen, což přispívá k nižším provozním nákladům a komfortnímu bydlení. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.