



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 478

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Praha 6, Dejvice

Národní obrany, 16000, Praha 6, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost

Provize 1 % + DPH



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 5 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 55 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v samotném srdci Prahy 6, jen pár minut chůze od stanice metra A - Dejvická. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti cca 5 m² v 1PP.

Dispozice bytu: prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaná do vnitrobloku. Dům má udržované společné prostory a menší vnitřní dvůr, který je k dispozici pro obyvatele domu.

Rekonstrukce zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC
- nový bojler na ohřev vody
- nové dřevěné podlahy

Možná výměna za Váš byt v Praze a okolí.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti v Praze díky své výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A - Dejvická, tramvajové i autobusové zastávky, množství kaváren, restaurací, obchodů a také univerzitní kampus ČVUT a VŠCHT. Nedaleko se nachází parky Stromovka a Hanspaulka.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat, nejlépe telefonicky!