

Prodej bytu 2+kk 63 m², Šestajovice

Komenského, 25092, Šestajovice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

tomas.novak@aktivreality.cz

CZ

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý mezonetový byt o celkové ploše 63,5 m², se nachází v klidném zděném domě v ulici Komenského v oblíbené rezidenční lokalitě Šestajovice.

Byt je aktuálně dispozičně řešen jako prostorné 1+kk s mezonetovým patrem, přičemž díky svému uspořádání nabízí velmi snadnou úpravu na plnohodnotné 2+kk. Jednoduchým doplněním lehké příčky lze oddělit spací část a vytvořit tak samostatnou ložnici bez zásahu do nosných konstrukcí. Spodní patro tvoří otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, který působí velmi vzdušně a příjemně prosvětleně. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Horní mezonetové patro nabízí dostatek prostoru pro ložnici, pracovnu nebo relaxační zónu. Díky dispozici bytu je zde přirozeně oddělena denní a noční část, což zvyšuje komfort bydlení i soukromí. Podkrovní charakter bytu doplňují střešní okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla během celého dne a dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Byt nedisponuje sklepem, nabízí však praktické úložné možnosti přímo v interiéru.

Aktuální náklady na provoz bytu jsou:

Služby (plyn - topení, vodné, stočné a fond oprav) 5.101,- Kč měsíčně za 2 osoby

Elektrina - 1.200,- Kč měsíčně

Odvoz odpadu - 1.375,- Kč za osobu ročně

Šestajovice patří mezi vyhledávané lokality pro klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Prahy. Do centra hlavního města se dostanete přibližně za 20 minut autem. V obci je k dispozici mateřská i základní škola, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití a procházek v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.