

## Byt v osobním vlastnictví 1+1, Litoměřice

Revoluční, 41201, Litoměřice



**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Martin Hák**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 601155185

**E-mail:**

[martin.hak@post.cz](mailto:martin.hak@post.cz)

|                                  |                                                                                   |                              |                    |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                                                                                | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                                                                 | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                                                                  | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                  | <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Topení:</b>               | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                                                                 |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde začíná nový příběh – stylový byt s výhledem nad městem. Představte si místo, kde vás každé ráno probouzí první paprsky slunce a kde si můžete vychutnat kávu na vlastním balkoně s výhledem na město. Právě takovou atmosféru nabízí kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 35 m<sup>2</sup> s balkonem 7 m<sup>2</sup>, situovaný v 11. patře revitalizovaného domu v ulici Revoluční v Litoměřicích. Interiér bytu prošel pečlivou a moderní rekonstrukcí, která klade důraz na eleganci, čisté linie a maximální využití prostoru. Celým bytem se prolínají kvalitní vinylové podlahy, které dodávají interiéru teplo a nadčasový styl. Byt doplňují nové interiérové dveře a designovým prvkem je nová kuchyňská linka, která vytváří příjemné místo pro každodenní vaření i setkávání. Velkou výhodou je také samostatná šatna, která poskytuje praktický úložný prostor a pomáhá udržet byt vzdušný a dokonale uspořádaný. Koupelna je zcela nová a vybavená moderním sprchovým koutem, díky čemuž působí svěže, čistě a velmi komfortně. Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro

relaxaci, ranní kávu nebo klidné večery s výhledem na panorama města. Samotný dům je revitalizovaný, bezbariérový a vybavený dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i maximální komfort bydlení. Lokalita navíc nabízí výbornou občanskou vybavenost – škola i školka se nachází přímo přes ulici a vlakové nádraží je vzdálené jen 5 minut chůze. Tento byt není jen nemovitost. Je to místo, kde můžete začít novou kapitolu svého života, nebo chytrá investice s potenciálem stabilního pronájmu. V době rostoucí poptávky po kvalitním bydlení v Litoměřicích představuje tato nabídka jedinečnou příležitost spojit komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.