

Prodej stavebního pozemku 831m², Tvarožná

66405, Tvarožná

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

| | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 831 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Tvarožná, nacházející se na konci nově vybudované ulice.

Obec leží zhruba 12 km východně od Brna a nabízí příjemné spojení klidného bydlení s rychlou dostupností města.

Na pozemku se nachází stavba z r. 1975 ve špatném stavu, zabírající 144 m² z celkové plochy pozemku.

Jedná se o stavbu, která má platné stavební povolení (lze provést rekonstrukci či demolici budovy). Uliční šíře je cca 24 m. Přístup

k budově je z obecní komunikace a obecního pozemku. Pozemek se nachází až za budovou. V budově je studna a možnost napojení všech sítí je do 10 m od hranice pozemku.

Tvarožná je stabilní obec s dobrou občanskou vybaveností (například mateřská škola a 1. stupeň základní školy).

Velkou předností je dopravní dostupnost do Brna – obec je obsluhována linkou IDS JMK (linka 702). U obce se též nachází přivaděč na D1.

Milovníci procházek a historie ocení blízké návrší Santon – oblíbené výletní místo s kaplí. Obec je též známa každoročními vzpomínkovými akcemi na bitvu u Slavkova.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.