

## Prodej chalupy, Jívka

54213, Jívka

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 66 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 723 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu po rekonstrukci, která je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Chalupa nabízí užitnou plochu 66 m<sup>2</sup> obytné části v 1. NP. Součástí je také suterén o velikosti 16,05 m<sup>2</sup> a podkroví o ploše 15,85 m<sup>2</sup>. Podkroví se skládá z pokoje a půdního prostoru, kde lze vybudovat další pokoj, pracovnu či ateliér podle představ nového majitele.

Nemovitost poskytuje příjemné a prakticky řešené zázemí vhodné pro rekreaci i delší pobyty na venkově. Výhodou je také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

K chalupě náleží zahrada o výměře 226 m<sup>2</sup> vhodná k odpočinku, posezení i zahradničení. Součástí prodeje je také trvalý travní porost o výměře 389 m<sup>2</sup>, který lze využít jako rozšířenou zahradu, ovocný sad, prostor pro hobby aktivity nebo například chov drobného zvířectva.

Pro detailní informace, podklady nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.