

Velmi hezký byt 2+kk po rekonstrukci, Praha 10 - Strašnice

Za poštou, 10000, Praha 10, Praha



17 000 Kč

za měsíc

+popl. 700



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu po rekonstrukci ve sníženém přízemí udržovaného činžovního domu v klidné ulici Za poštou. Byt je nezařízený (jen nová kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je se sprchovým koutem, samostatné WC, komora. K vytápění slouží vlastní elektrický kotel a k ohřevu vody elektrický bojler, obojí na sníženou sazbu. Podlahy jsou dřevěné a s dlažbou, nové nátěry a výmalba, výhled je do klidného vnitrobloku, nová elektroinstalace. Dispozičně se jedná o velkou předsíň s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale max. pro tři osoby bez koček a psů. Předností této lokality je blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (drobné obchody a služby, restaurace, supermarket, atd.) v nejbližším okolí a velmi dobrá dostupnost MHD (cca dvě minuty chůze k zastávce tramvají jedoucích do centra nebo cca pět minut chůze ke stanici metra A-Strašnická). Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu a provize pro RK ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655051.