

## Prodej obchod a služby, 1667 m<sup>2</sup>, Trutnov

54102, Trutnov



**13 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1667 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet nebo rozšířit své podnikání s výrazným investičním potenciálem? Tento objekt nabízí velkorysou užitnou plochu, vysokou nosnost a celkové technické zázemí a nachází se v klidné části Trutnova - Horní Staré Město, přímo pod lesem, se strategickou dostupností.

Vhodné pro výrobu, sklad, logistiku, e-shop, technické provozy nebo investici.

**HLAVNÍ VÝHODY:**

Možnost dlouhodobého pronájmu, možnost rozdělení na více jednotek, nízké provozní náklady díky vlastnímu vytápění, omezená nabídka podobných objektů v lokalitě.

Objekt je částečně zrekonstruovaný a ihned využitelný, vhodný jako stabilní investice do komerčních nemovitostí.

Tento výrobní objekt v Trutnově:

- vysoká nosnost 4-5 t/m<sup>2</sup> - vhodné pro těžký provoz.
- nabízí 1 667 m<sup>2</sup> užitné plochy, pozemek 2 140 m<sup>2</sup>.
- má vlastní úsporné vytápění.
- samostatné vytápění - kotel na pelety 75 kW.
- tichý kompresor + rozvody stlačeného vzduchu.
- nakládací rampa.
- kamerový systém.

Více informací na vyžádání