

## Prodej Rodinný dům/ chalupa / usedlost, Beranovka, Teplá

Teplá



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2501 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům / chalupa / usedlost v obci Beranovka - Teplá, Mariánské Lázně.

Venkovské stavení se stodolou a stájemi vystavěné na přelomu 20. století o celkové ploše pozemku 2.501 m<sup>2</sup>. Rodinný dům o zastavěné ploše 160 m<sup>2</sup> má 2 obytná patra - přízemí s hlavní obytnou částí ( sednice ), malým pokojem ( ložnicí ) a kuchyní. V přízemí v 80. letech byla vybudována koupelna s vanou a WC. Prostorné podkroví disponuje 2 pokoji ( ložnice ) a velkou obytnou částí s vetknutým otevřeným patrem pro spaní.

Dům je částečně podsklepen sklepy s klenbami a zachovalou černou kuchyní. Domem je možný přímý vstup do hospodářské části ( stáje ).

Celý dům byl v 80.letech rekonstruován současnými majiteli. Vybudovaná koupelna, rozvod vody, vytápění na tuhá paliva centrálním kotlem, v hlavní obytné místnosti krb na dřevo, kompletní rekonstrukce obytného podkroví apod. Do domu je zavedena elektrina, voda je zajištěna kopanou studnou a vrtem s čerpadlem, odpad do septiku s přepadem.

Součástí stavení je hospodářská část stáje + stodola pro uskladnění sena. Tyto objekty jsou v současné době využívány jako dílny a sklad.

K domu náleží pozemky zahrada před domem a zahrada za stodolou. Na zahradě najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy, velký ořech před stodolou, který zajišťuje zastínění terasy před vchodem do domu.

Beranovka je krásná a klidná vesnička 5 km od města Teplá, okres Mariánské Lázně. Dojezdová vzdálenost cca 60 km z Plzně ( hodina cesty autem), 150 km z Prahy. Dojezdová vzdálenost do Mariánských Lázní je 20 km, kde najdete veškeré obchody a služby.

Rodinná usedlost Beranovka je pro zájemce, kteří hledají klid a pohodu v krásné přírodě, únik z rušného města. Místem prochází cyklotrasy, které vybízí k aktivnímu odpočinku.