

## Rodinný dům se zahradou, Nová Ves - Konstantinovy Lázně

Konstantinovy Lázně



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	862 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům se stodolou a zahradou, Nová Ves u Konstantinových Lázní.

Rodinný dům dispozice 2+1 stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 862 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

1.NP - prostorná obytná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorná předstíň se zádveřím.

Sklep - celý dům je podsklepen např. pro skladování ovoce, úložné prostory. Ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a elektrokotel s možností využívat obě varianty pro vytápení celého domu.

Půda - půdní prostor je připraven pro další rekonstrukci a výbudování dalších pokojů, do půdního prostoru je přivedena elektroinstalace a další rozvody pro realizaci půdní vestavby.

Dům prošel před 10 lety rekonstrukcí v 1.NP, které je aktuálně využíváno k bydlení. Plastová okna, nové rozvody vody, odpady, elektroinstalace, nová koupelna atd. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Inženýrské sítě - elektrina, městský vodovod, na pozemku je vlastní studna, odpad je řešen septikem.

K domu náleží horpodářské stavení/ stodola, aktuálně využívaná jako garáž, dílna, skladovací prostory. Je zde možnost další přestavby na obytné prostory.

Energetická náročnost budovy G, PENB se připravuje.

Na pozemku stojí dřevěný zahradní domek, do kterého je přivedena voda, elektřina a odpad. Domek byl majiteli využíván jako letní prodejní kiosek.

Obec Nová Ves / Konstantinovy Lázně je velmi klidnou lokalitou jak na trvalé bydlení tak pro rekreaci. Před domem najdete zastávku autobusu, v obci je hospoda, Vzdálenost do Konstantinových Lázní 2 km, do Bezručic 2,5 km. Tam najdete veškerou občanskou vybavenost. Dojezdová vzdálenost do Plzně 40 km cca 40 minut jízdy.

V Nové Vsi je skvělé sportovní vyžití, před domem najdete nově vybudovaný cyklo ovál, cykloturistika, turistika atd. V okolí krásná příroda, rozsáhlé lesy.

Konstantinovy Lázně nabízí lázeňskou pohodu, město připravuje v sezóně mnoho zajímavých akcí pro své návštěvníky.