

Světlý byt 3+1 s balkonem a lodžii v Berouně, ul. Košťálkova

Košťálkova, 26601, Beroun



6 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o celkové ploše 73,5 m (byt 66,27 m, balkon 2 m, lodžie 3,8 m, sklepní kóje 1,5 m), nacházející se v 1. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v klidné ulici Košťálkova.

Byt nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, WC, šatnu, balkon i lodžii. Nedávno byly položeny vinylové podlahy v obývacím pokoji a předsíni, a v ložnici i předsíni jsou na míru vyhotovené vestavěné skříně, které maximálně využívají každý centimetr prostoru a jsou součástí prodeje. K bytu náleží sklepní kóje přímo v patře, což

zajišťuje maximální pohodlí a úložné možnosti. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho světlost a příjemná orientace na jihovýchod a severovýchod, díky které je v bytě dostatek denního světla po celý den.

měsíční náklady spojené s užíváním bytu:

5.619 Kč - platba na účet SVJ (zahrnující fond oprav, teplo, TUV, SV, správu, úklid, spol. elektřinu, pojistné) - dle aktuálního vyúčtování služeb měli majitelé přeplatek

950 Kč - záloha elektřina bytu

200 Kč - plyn na vaření

Dům je klidný a sousedsky příjemný. Modernizovaný a zateplený dům (skelnou vatou) s novou střechou, plastovými okny a hezkou obkládanou fasádou se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, obchody, školami i MHD v docházkové vzdálenosti.

Lokalita Košťálkova, Beroun

Dopravní dostupnost: 3 nebo 5 minut chůze na autobus s přímým spojením do centra Berouna i Prahy

Parkování: přímo kolem domu nebo možnost přenechání pronájmu garáže ve vedlejším domě. Možnost parkovat v garáži a před ní.

Volnočasové aktivity: sportovní areál, bazén, cyklostezky a Český kras s Karlštejnem, Velkou a Malou Amerikou či řekou Berouňkou

Proč koupit právě tento byt?

Praktické a prostorné bydlení pro rodinu nebo investice s možností pronájmu

Nízké provozní náklady díky teplému bytu

Klidná a bezpečná lokalita s přátelskými sousedy

Skvělá dostupnost do Prahy i do centra Berouna

Pro pohodlí a relaxaci je k dispozici balkon i lodžie a samozřejmě je optický internet.

Tento byt je kombinací pohodlí, praktického uspořádání a výhodné lokality ideální místo, které se může stát Vaším novým domovem či zajímavou investicí.