

Investiční nemovitosti v centru Fulneku

Mendlova, Fulnek



13 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla
Burianová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420774945111**E-mail:**adela.burianova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	3254 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	neupravená
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji komplex budov nacházející se přímo v centru města Fulnek, nedaleko místního zámku. Nemovitost představuje investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Areál tvoří dvě budovy, které společně vytvářejí uzavřený dvůr se zahradou. Celý komplex se nachází na pozemcích o celkové výměře 2 820 m², z toho 1 925 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 895 m² ostatní plocha. Díky své poloze v historickém centru města nabízí objekt jedinečnou atmosféru a zajímavé možnosti pro podnikatelské i rezidenční projekty.

Komplex je určen k celkové rekonstrukci. Jedna část budovy má čtyři nadzemní podlaží a podkroví, druhá část disponuje třemi nadzemními podlažími a podkrovím. Orientační celková užitná plocha objektu činí přibližně 3 254 m².

Přízemí hlavní budovy prošlo v roce 2016 rekonstrukcí a bylo zkolaudováno jako rodinná restaurace. V současné době je provoz uzavřen a prostory jsou zakonzervovány. Před obnovením provozu budou vyžadovat drobné úpravy a dovybavení dle zamýšleného využití.

Součástí restaurace je prostorná kuchyně a gastronomické zázemí. Část původního vybavení zůstala zachována a je součástí prodeje, část byla odprodána. Vytápění zajišťuje teplovodní krbová vložka, pec a kachlová kamna, případně elektrické vytápění. Prostory jsou vybaveny rekuperační jednotkou a dvěma funkčními komíny.

V areálu se nachází boční nádvoří se třemi garážemi a parkovacím přístřeškem. K dispozici je také vlastní parkovací plocha.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plynovou přípojku, vodovod a městskou kanalizaci. Součástí jsou také dvě funkční studny.

K dispozici je kompletní geometrické zaměření, projektová dokumentace stávajícího stavu, projekt rekonstrukce přízemí a návrhy budoucího rozdělení budov.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití, například dům pro seniory (existuje zpracovaný projekt), rezidenční bydlení, hotel či penzion nebo kombinaci bydlení a komerčních prostor.

Město Fulnek je historické město s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je blízkost dálnice D1, která umožňuje rychlé spojení do Ostravy i dalších měst regionu.

Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací, lékárny a zdravotnických služeb.

Historie areálu sahá do roku 1786, kdy podnikatel Johann Rockert založil ve Fulneku vlnářskou manufakturu známou jako Rockertova továrna. Objekt byl postupně rozšiřován a později sloužil textilní výrobě i průmyslovému podniku ROMO. Díky své historii a poloze v historické části města dnes nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a nové využití.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

Financování koupě nemovitosti pro Vás zajistíme zdarma, a to za nejvýhodnějších podmínek na trhu s hypotečními a investičními úvěry.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.