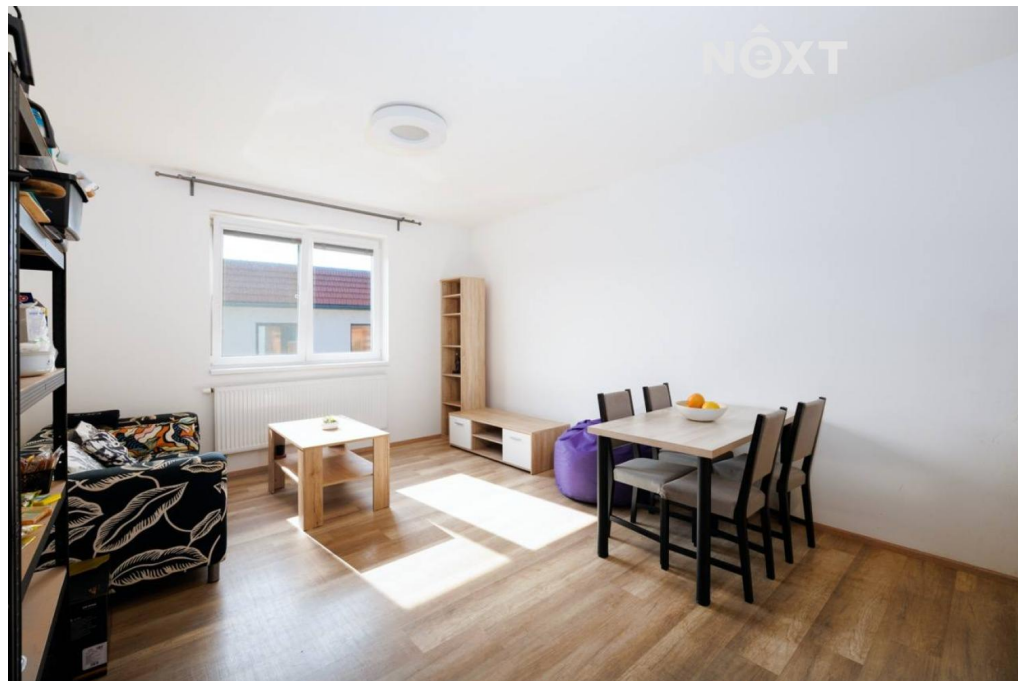


Pronájem byt 3+kk, 70 m²

Chleborádova, 61900, Brno-jih, Brno



21 500 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení
3.500,- Kč



Vyřizuje

Beata Grůzová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk o přibližné výměře 70 m², který se nachází v klidné části Brna – Dolní Heršpice, na ulici Chleborádova.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti. Součástí bytu je kuchyňská linka. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání ve dvoře, které je součástí pronájmu. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou zahradu s ohništěm, ideální pro odpočinek nebo posezení s přáteli.

Lokalita Dolní Heršpice patří mezi klidné městské části Brna s výbornou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost nákupní zóny Avion Shopping Park Brno, kde najdete vše potřebné.

Měsíční nájemné: 21.500,- Kč
Zálohy za služby a energie: 3.500,- Kč
Vratná kauce: 25.000,- Kč
Provize RK: 21.500,- Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116765.