

Prodej byt 1+kk, 26m²

V uličkách, 68301, Rousínov



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný útulný podkrovní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26,9 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího domu bez výtahu přímo na náměstí v Rousínově.

Byt je součástí domu, ve kterém budou pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje příjemné komorní bydlení. V současné době probíhá proces prohlášení vlastníka a rozdělení domu na jednotlivé jednotky – jedná se tedy o budoucí prodej bytové jednotky, která bude po dokončení procesu zapsána v katastru nemovitostí.

Byt se nachází v podkroví a k jednotce bude náležet také sklepní prostor pro praktické uskladnění věcí.

Velkou výhodou je atraktivní poloha přímo na náměstí. Město se nachází přibližně 20 km od Brna, což umožňuje pohodlný dojezd do města (cca 20 minut autem), skvělá dostupnost na D1, autobusové a vlakové spojení. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby a další občanskou vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Aktuálně je byt pronajímán slušnému nájemci. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116817.