

Dům pro bydlení, drobnou výrobu či služby + objekt dílen a velká zahrada

Pražská, 46601, Jablonec nad Nisou



10 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	520 m ²	Plocha parcely:	1933 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme vícepodlažní dům s objektem dílen a velkou zahradou situovaný přímo u silnice Pražská v Jablonci nad Nisou. Původně bytový dům je aktuálně užíván pro čistou lehkou výrobu (šicí dílna). Dům je průběžně udržován v plně funkčním stavu a nově bylo místo půdního prostoru vystavěno 2. patro s novou zateplenou střechou.

Celková výměra prodáváných pozemků činí 1.933 m².

Obytný dům se nachází u ulice Pražská, dopravní obslužnost je tedy výborná i v zimním období. Vedle domu jsou

zastávky MHD a přes ulici park. Velmi blízko jsou široké možnosti sportovního a rekreačního využití: fotbalový stadion, atletická hala a atletický stadion, sportovní areál Srnčí důl, rekreační území kolem přehrady...

Rodinný dům má zastavěnou plochu 184 m².

V přízemí se nachází byt s původní dispozicí 3+1 (dnes 2+1) o ploše cca 121 m².

V 1. patře se nachází byt s původní dispozicí 4+1 (dnes 3+1) o ploše 127 m².

Ve 2. patře (obytné podkroví) je provedena příprava na nový byt - zatím bez příček, plocha 148 m².

Sklep zahrnuje dvě místnosti a chodbu - celkem cca 30 m².

Okna v přízemí a 1. patře jsou plastová s dvojskly, vstupní dveře z ulice i ze dvora jsou také plastová. Okna ve 2. patře jsou dřevěná s dvojskly.

Vytápění domu je ústřední s centrálním plynovým kondenzačním kotlem.

Objekt je celkově ve velmi dobrém stavu.

Dílna má zastavěnou plochu 86 m².

V přízemí jsou dílny/sklady.

V 1. patře byla v roce 1935 vystavěna bytová jednotka se třemi místnostmi.

Objekt je nyní užíván k občasnému skladování a je v podprůměrném stavu.

Za objektem je montovaná přístavba garáže/skladu o ploše cca 60 m².

Zahrada navazuje za domy, je mírně svažité, od roviny dvora je ale výškově odsazená.

Nemovitosti jsou napojené na všechny inženýrské sítě, nenacházejí se v žádném záplavovém území a v územním plánu jsou vedeny v plochách SC4 - plochy smíšené obytné.

Na vyžádání Vám rádi zašleme původní výkresovou dokumentaci emailem.

Poznámka: Na prodávané nemovitosti navazují pozemky v majetku Města Jablonec n. N., které je možné si pronajmout. V části tohoto pozemku u silnice je zhotovené parkoviště pro několik osobních vozů.