

## Prodej luxusní chaty přímo na pláži Slapské přehrady v uzavřeném areálu s bazénem

Křečovice



**19 998 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:**

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zařízenou chatu (112,8 m<sup>2</sup>) s pozemkem (270 m<sup>2</sup>) v první řadě od pláže v luxusním areálu Lakeside Resortu Slapy. Od tohoto domu je to cca 30 metrů přímo na písčnou pláž Slapské přehrady.

Dům se v prvním patře skládá z před síně, samostatného WC, šatny, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou tři ložnice a koupelna s wc.

Chata je z tepelně izolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střeších je pálená designová taška Tondach Figaro Engoba.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Na pláž lze vstoupit brankou ve spodní části areálu.

Rezidenti mohou využívat vyhřívaný bazén, venkovní posilovnu, ping pongový stůl, dětské hřiště, molo, nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kánoji.

Areál leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem. Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

**NYNÍ K NASTĚHOVÁNÍ!!!** Pro více informací kontaktujte prodejce.