

Prodej zahrady, 1186 m², Choceň

56501, Choceň

**1 221 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Horák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 186 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 186 m² v klidné části obce Choceň.

Pozemek je vhodný především pro rekreační využití, odpočinek nebo jako investice do budoucna.

Na pozemku se aktuálně nachází základová deska se sklepem (sklípem), která může posloužit jako základ pro další stavbu. Velkou výhodou je možnost výstavby rekreační stavby bez výrazného omezení velikosti, což poskytuje budoucímu majiteli velkou flexibilitu při plánování využití pozemku.

Na pozemku je již k dispozici vlastní studna a během tohoto roku bude realizována také elektrická přípojka, což výrazně zvyšuje komfort budoucího využití.

Obec Choceň nabízí klidné prostředí v přírodě, ideální pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času mimo ruch města. Zároveň je zde dobrá dostupnost do okolních měst a obcí, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá větší zahradu nebo místo pro vlastní rekreační zázemí.