

Pronájem obchodního prostoru 43 m² v Plzni na Roudné

Na Roudné, 30100, Plzeň 1, Plzeň



8 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Plocha kanceláří: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory k pronájmu - Na Roudné, Plzeň | 43 m²

Prostory se nacházejí v přízemí zrekonstruovaného cihlového domu v širším centru Plzně, ulice Na Roudné. Lokalita je klidná, dobře dostupná a zavedená - parkování před domem.

Celková plocha 43 m² je rozdělena na dvě místnosti. Hlavní prostor o výměře 26 m² poslouží jako klientská zóna, menší místnost 15,5 m² má novou kuchyňskou linku a funguje jako zázemí nebo druhá pracovní místnost. Prostor má dva samostatné vstupy z chodby. Součástí je samostatná toaleta na chodbě a vlastní plynový kotel. Vše je po rekonstrukci - nastěhovat se lze okamžitě.

Pro koho jsou prostory ideální

Dispozice, atmosféra i charakter domu mluví jasně - prostory jsou dělaná pro práci s klienty v klidném a příjemném prostředí. Nejlépe se hodí pro kosmetický salón, masážní studio nebo nehtovou modeláž. Stejně dobře poslouží fyzioterapeutovi, vizážistce, laktační poradkyni nebo třeba malé ordinaci alternativní medicíny. Vyhovět mohou i poradenské kanceláři, která nechce působit v kancelářském komplexu, ale v lidštějším prostředí.

Co tu naopak nebude fungovat - provoz vyžadující výlohu do rušné ulice, vysokou průchodnost nebo sklad zboží.

Náklady

Měsíční náklady činí 14 000 Kč (nájemné 8 000 Kč a energie a služby 6 000 Kč) a zahrnují nájem i veškeré provozní poplatky - energie, voda, úklid společných prostor, odvoz odpadu. Žádné skryté položky. Při podpisu smlouvy kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři.

Prohlídky po domluvě.