

Prodej bytu 65m², 2+1/lodžie, osobní vlastnictví, Žatec

Jabloňová, 43801, Žatec



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.63
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní v rezervaci!

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžíí, umístěný v 6. patře poklidného bytového domu s výtahem, v ulici Jabloňová.

Byt se nachází na sídlišti v oblíbené okrajové části města Žatce - "Na Jihu", které nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Hlavní předností bytu jsou dvě oddělené místnosti, zděné jádro se sprchovým koutem a dostatkem úložného prostoru, plastová okna, kuchyňská linka se spotřebiči viz fotografie. Prostorná hala s vestavěnou skříní. Ploché radiátory.

Lodžie ideální pro ranní kávu, sušení prádla či relaxaci.

Vnitřní zámek vchodových dveří.

Světlá výška 2,63m. Vytápění a ohřev vody zajišťuje městská kotelna. Jednotka o výměře 64,29m. K bytu náleží sklepní koje.

Velmi schopné SVJ. Fond oprav 32Kč/m2/měsíc. Obálka budovy zateplená, nový výtah, čidla, prostorný vestibul. Nyní se zateplují sklepy. Dům disponuje dvěma vchody. V okolí domu škola, potraviny Fiko market, Action).

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží při řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel. Disponuje kompletní občanskou vybaveností - obchody, školy, MHD, lékařská péče, stravování i kulturní památky v docházkové vzdálenosti.

Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.