

Prodej apartmánu - bytu 2+kk (52m²) v Hartmanicích, Šumava

Hartmanice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nově zrekonstruovaného, vybaveného apartmánového bytu 2+kk včetně veškerého vybavení v samotném srdci Hartmanic, jednou ze vstupních bran do Národního parku Šumava. Tento stylový byt ve zděném bytovém domě s jedenácti jednotkami je ideální volbou pro ty, kteří hledají útočiště v přírodě, zároveň pohodlí a možnost okamžitého bydlení bez dalších nákladů a starostí. Stačí si jen vybalit kufry a začít si užívat šumavský klid bez jakýchkoliv dalších starostí.

Kromě občanské vybavenosti oceníte zajímavou kombinaci dosažitelnosti města s venkovem právě v nově a kompletně zrekonstruovaném domě s nespornou výhodou v poloze při exitu z města Hartmanice - směr Šumava - Železná Ruda, Modrava, Prášíly, - Kašperské Hory - Sušice.

Celý bytový dům byl zcela zrekonstruován před 15 lety,- včetně nové střešní krytiny, fasády, nových rozvodů: (tepla, vody odpadu, elektřiny). Zároveň s domem byly rekonstruovány i jednotlivé bytové apartmány s vlastními samostatnými měřiči (elektroměr, vodoměr, měřiče tepla s termostaty a měřiče teplé a studené vody). Teplo ÚT/ dálkové a ohřev teplé vody je zajištěn z městské kotelny.

Tento apartmán byl nově zrekonstruován před dvěma roky. Plně vybavený apartmán/byt nabízí vše, co potřebujete pro Vaše pohodlí a příjemné bydlení, proto jej lze využít jak k trvalému bydlení, tak pro vlastní víkendové - rekreační

využití. Vnitřní dispozice 2+kk o podlahové ploše 52m² v 1. NP: „Srdcem bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem. Stávající předělení úložnými skříněmi nabízí praktické řešení, které lze však snadno odstranit a získat tak velkorysý, otevřený interiér.“ Součástí ložnice je i bezbariérový vstup do vnitrobloku, což interiéru dodává vzdušnost a klid. Moderně obložená koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a připojením k pračce) WC. V bytě jsou plastová okna, nová podlahová krytina.

K bytu náleží vlastní poštovní schránka, sklepní kóje v přízemí domu a vnitřní společný dvůr k odpočinku (280m²).

Parkování lze u domu. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu FO: 780,-Kč/měs. + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, správa domu, el. spol. prostor, úklid a další 2.173,-Kč/2 os.) + el.;

Ve městě se nachází z občanské vybavenosti: 2x obchod (do 50m), 2x restaurace, cukrárna, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní koupaliště 400m, IS, pošta. V okolí vede hned několik cyklotras, běžeckých tras kterými je Šumava téměř protkána. V zimním období lze využít místní lyžařský vlek na Hamižné 200 m od bytu, skiareál Kašperské Hory (16 km), Špičák (cca 24 km), Velký Javor (cca 32 km), Zadov (cca 33 km) napojení na běžkařské trasy. Sušice 10km,

Německo 25km, Klatovy 27km. Hartmanice jsou skvělým výchozím bodem pro výlety do všech stran a právě pro jejich mnohostrannost velmi přitažlivé.